

Obecní úřad Krahulov

Krahulov 41, 675 21 Okříšky

Čj. OÚK- 25/5/2021

Výtisk jediný

Počet listů:

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Krahulov konaného dne 11. 5. 2021

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu

Čas konání: od 18:00 do 20:00 hodin

Přítomni: Jiří Muller st. DiS., Karel Vrzal, Ing. František Smejkal, Michal Pavlík,
Jiří Muller ml., Ing. Veronika Malá.

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

PROGRAM:

1. ÚVOD

Předsedající před zahájením zasedání přivítal všechny přítomné občany a zastupitele. Dále konstatoval, že jsou přítomni všichni zastupitelé a zastupitelstvo je obce usnášení schopné.

2. STÁLÉ BODY

a) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele:

Návrh usnesení:

Předsedající navrhl určit zapisovatelkou paní Ing. Veroniku Malou a ověřovateli zápisu pana Michala Pavlíka a pana Ing. Františka Smejkal. K návrhu nebyly podány žádné připomínky ani protinávrhy.

Hlasování:

pro: Jiří Muller st. DiS., Karel Vrzal, Ing. František Smejkal, Michal Pavlík, Jiří Muller, ml., Ing. Veronika Malá.

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 218/5/2021 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

b) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s programem jednání podle pozvánky na zasedání ZO a navrhl tento program doplnit o následující bod:

- p)** Projednání žádosti paní Evy Kratochvílové o pronájem prostor na zázemí masérské provozovny ve víceúčelové obecní budově č.p. 41.

Dále předsedající navrhl rozšíření bodu f) o seznámení s rozpočtovým opatřením č. 3/2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov schvaluje program 25. zasedání ZO podle pozvánky s rozšířením o bod **p)** a o doplnění bodu **f)**.

Hlasování:

pro:	Jiří Muller st. DiS., Karel Vrzal, Ing. František Smejkal, Michal Pavlík, Jiří Muller, ml., Ing. Veronika Malá.
proti:	0
zdrželi se:	0

Usnesení č. 219/5/2021 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

c) Seznámení s činností OÚ:

Předsedající seznámil přítomné občany a zastupitele s tím, že v současné době není zaměstnán u obce na smlouvu žádný zaměstnanec. V případě zájmu se mohou občané hlásit u starosty obce. Na dohodu o pracovní činnosti jsou i letos u obce zaměstnáváni studenti a to podle jejich možností (škola, maturity). Práce v lese pro obec zajišťuje pan Tomáš Klouda. Stávající oplocené prostory byly dosázeny novými stromky, za ty, které se neuchytily. Dále se připravuje nový prostor pro sázení stromků modřínů, který bude oplocen. Před tímto byla jeho plocha upravena frézou tak, že zde došlo k rozdrčení pařezů a nežádoucích dřevin.

3) BODY K PROJEDNÁNÍ

a) Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO ze dne 9. 3. 2021:

Předsedající seznámil zastupitele se splněnými usneseními ze zápisu ZO ze dne 9. 3. 2021, kdy následně bylo konstatováno kontrolním výborem, že všechny uložené úkoly byly splněny.

b) Projednání a schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace SDH Krahulov na rok 2021:

Předsedající seznámil zastupitele s obsahem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace SDH Krahulov na rok 2021 ve výši 20.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace SDH Krahulov na rok 2021 ve výši 20.000,-Kč.

Hlasování:

pro:	Jiří Müller st. DiS., Karel Vrzal, Ing. František Smejkal, Michal Pavlík, Jiří Müller, ml., Ing. Veronika Malá.
proti:	0
zdrželi se:	0

Usnesení č. 220/5/2021 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

c) Projednání žádosti o podporu Linky bezpečí, z.s. :

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí o poskytnutí finanční podpory na rok 2021 pro Linku bezpečí, z.s..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov neschvaluje poskytnutí podpory na rok 2021 pro Linku bezpečí, z.s..

Hlasování:

pro:	Jiří Müller st. DiS., Karel Vrzal, Ing. František Smejkal, Michal Pavlík, Jiří Müller, ml., Ing. Veronika Malá.
proti:	0
zdrželi se:	0

Usnesení č. 221/5/2021 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

d) Projednání žádosti pí. Jany Gajdošové o koupi pozemku p.č. 1080/8 o výměře 22 m2 a části pozemku p.č. 1080/3 cca 50 m2, v k.ú. Krahulov:

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí paní Jany Gajdošové, Krahulov 102 o koupi pozemku p.č. 1080/8, o výměře 22 m2 v k.ú. Krahulov a o odkup části parcely p.č. 1080/3 o výměře cca. 50 m2 v k.ú. Krahulov a předložil jim k nahlédnutí mapu s vyznačenými parcelami. Zastupitelé, kteří měli zájem se seznámit se situací na místě, se zde sešli před zahájením zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov zamítá prodej pozemků p.č. 1080/8, o výměře 22 m2 v k.ú. Krahulov a p.č. 1080/3 o výměře cca. 50 m2 v k.ú. Krahulov.

Hlasování:

pro:	Jiří Müller st. DiS., Karel Vrzal, Ing. František Smejkal, Michal Pavlík, Jiří Müller, ml., Ing. Veronika Malá.
proti:	0
zdrželi se:	Ing. Veronika Malá.

Usnesení č. 222/5/2021 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

- e) Projednání žádosti podanou spol. Penzion pro seniory, s.r.o. Krahulov 99, zastoupenou jednatelkou Janou Gajdošovou o koupi pozemku p.č. 1080/7 o výměře 34 m², v k.ú. Krahulov:**

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí podanou spol. Penzion pro seniory, s.r.o. Krahulov 99, zastoupenou jednatelkou Janou Gajdošovou o koupi pozemku p.č. 1080/7 v k.ú. Krahulov o výměře 34 m² a předložil jim k nahlédnutí mapu s vyznačenou parcelou. I v tomto případě se mohli zastupitelé, kteří měli zájem se seznámit se situací na místě. Zde byl sraz před zahájením zastupitelstva obce. Jednatelka Jana Gajdošová seznámila zastupitele se záměrem vybudovat zde parkoviště pro hosty penzionu.

Místostarosta seznámil zastupitele s tím, že v současné době majitelé stodoly František a Monika Čonkovi, před kterou by mělo být vybudováno parkoviště (cca ve vzdálenosti od ní 2,5 m), vedou s jednatelkou penzionu Janou Gajdošovou soudní spor o přístupovou cestu ke stodole.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov zamítá prodej pozemku p.č. 1080/7, o výměře 34 m² v k.ú. Krahulov, než bude vyřešen spor o přístupovou cestu ke stodole. Pak může být jednáno zastupitelstvem opětovně o odprodeji pozemku.

Hlasování:

pro:	Jiří Müller st. DiS., Karel Vrzal, Ing. František Smejkal, Michal Pavlík, Jiří Müller, ml., Ing. Veronika Malá.
proti:	0
zdrželi se:	0

Usnesení č. 223/5/2021 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

- f) Seznámení se schváleným rozpočtovým opatřením č. 2/2021 a č. 3/2021:**

Předsedající seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 1/2021 a č. 3/2021.

Zastupitelstvo obce Krahulov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2021 a č. 3/2021.

- g) Projednání nabídky Michala Vanče k odkoupení pozemku p.č. 984/7 o výměře 302 m² v k.ú. Krahulov za částku 80.000,-Kč (265,-Kč/m²):**

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s podanou nabídkou Michala Vanče na prodej pozemku p.č. 984/7 o výměře 302 m² v k.ú. Krahulov za částku 80.000,-Kč (265,-Kč/m²). Tento pozemek Michal Vančo nabyt v rámci dědického řízení po zesnulé matce Jitce Vančové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov schvaluje odkoupení pozemku p.č. 984/7 o výměře 302 m² v k.ú. Krahulov za částku 80.000,-Kč od pana Michala Vanče.

Hlasování:

pro: Jiří Müller st. DiS., Karel Vrzal, Michal Pavlík, Ing. Veronika Malá.
proti: Ing. František Smejkal.
zdrželi se: Jiří Müller, ml..

Usnesení č. 224/5/2021 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

h) Projednání a schválení DAROVACÍ SMLOUVY uzavřené mezi Bc. Josefem Kobiem a Mgr. Monikou Kobielovou a Obcí Krahulov k přispění peněžní částky na akci „Prodloužení vodovodního řádu k novým RD“:

Předsedající seznámil zastupitele s obsahem Darovací smlouvy sepsanou mezi Bc. Josefem Kobiem a Mgr. Monikou Kobielovou a Obcí Krahulov k přispění peněžní částky na akci „Prodloužení vodovodního řádu k novým RD“. Tento příspěvek činí 45.453,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov schvaluje Darovací smlouvy sepsanou mezi Bc. Josefem Kobiem a Mgr. Monikou Kobielovou a Obcí Krahulov k přispění peněžní částky obci ve výši 45.453,-Kč na akci „Prodloužení vodovodního řádu k novým RD“.

Hlasování:

pro: Jiří Müller st. DiS., Karel Vrzal, Ing. František Smejkal, Michal Pavlík,
Jiří Müller, ml., Ing. Veronika Malá.
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 225/5/2021 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

ch) Projednání žádosti „Veřejná sbírka pro Nemocnici Třebíč“:

Předsedající seznámil zastupitele s Veřejnou sbírkou pro Nemocnici Třebíč, kdy z výtěžku této sbírky budou zakoupeny přístroje fototerapie a perimetr. Předsedající navrhl přispět na tuto sbírku částkou 3.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov schvaluje příspěvek ve výši 3.000,-Kč na Veřejnou sbírku pro Nemocnici Třebíč.

Hlasování:

pro: Jiří Müller st. DiS., Karel Vrzal, Michal Pavlík, Jiří Müller, ml.,
Ing. Veronika Malá.
proti: Ing. František Smejkal.
zdrželi se: 0

Usnesení č. 226/5/2021 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

i) Seznámení se zápisy z kontroly Finančního výboru:

Předsedající seznámil zastupitele se zápisy z kontroly Finančního výboru, které jim též předložil k nahlédnutí.

Zastupitelstvo obce vzalo tyto zápisy z kontroly Finančního výboru na vědomí, bez připomínek.

j) Projednání nabídek na pronájem prostorů obchodu a pohostinství v budově č.p. 41 v obci Krahulov:

Předsedající seznámil zastupitele s podanými nabídkami na pronájem prostorů obchodu a pohostinství ve víceúčelové budově č.p. 41 v obci Krahulov, kdy tyto nabídky byly OÚ zaslány na základě zveřejnění Záměru o pronájmu obchodu a Záměru o pronájmu pohostinství.

Jedná se o nabídky:

- spol. TREMARKET s.r.o.
- Karla Nováka, Brno
- Zdeňka Schwarze, Třebíč

Po projednání těchto nabídek byla z nich vřazena nabídka pana Zdeňka Schwarze a mezi dalšími dvěma nabídkami rozhodne Výběrová komise dne 17. 5. 2021, kdy si na tento den oba zájemce pozvala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov schvaluje vyřazení nabídky pana Zdeňka Schwarze a dále schvaluje, aby nabídku spol. TREMARKET s.r.o. a pana Karla Nováka, posoudila Výběrová komise dne 17.5.2021 a mezi těmito zájemci vybrala jednoho k provozování obchodu a pohostinství.

Hlasování:

pro:	Jiří Müller st. DiS., Karel Vrzal, Michal Pavlík, Jiří Müller, ml., Ing. Veronika Malá, Ing. František Smejkal.
proti:	0
zdrželi se:	0

Usnesení č. 227/5/2021 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

k) Projednání akce „Zřízení přechodu pro chodce“, u zastávky autobusu:

Předsedající seznámil zastupitele s projektem a vydaným stavebním povolením na akci „**Přechod pro chodce – Krahulov**“, který bude v blízkosti autobusové zastávky a z jeho nutností jej vybudovat s ohledem na bezpečnost chodců při přecházení silnice. Cena přechodu je odhadnuta na částku cca 500.000,-Kč. V současné době byla podána žádost o dotaci z dotačního programu ČEZ – Oranžový přechod 2021 a dále je možnost získat na tuto akci dotaci z POV KV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov schvaluje zhotovení akce „Zřízení přechodu pro chodce“ a pověřuje starostu obce s nabídkovým řízením pro vybrání zhotovitele na tuto akci.

Hlasování:

pro: Jiří Müller st. DiS., Karel Vrzal, Michal Pavlík, Jiří Müller, ml.,
Ing. Veronika Malá, Ing. František Smejkal.
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 228/5/2021 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

**l) Projednání akce „Parkovací stání a přechod pro chodce v obci Krahulov“,
pře OÚ č.p. 41.**

Předsedající seznámil zastupitele s projektem a vydaným stavebním povolením na akci „**Parkovací stání a přechod pro chodce v obci Krahulov**“, který bude před budovou OÚ č.p. 41, kdy se dojde k bezpečnému přecházení chodců, jak do obchodu tak i do pohostinství a na OÚ. Jedná se o nasvětlený přechod se semaforem, který bude též zaznamenávat průjezd vozidel obcí, kdy tento bude napojen na složky policie a dojde k většímu bezpečí občanů a jejich majetku. Cena akce je odhadnuta na částku cca 3.000.000,-Kč. Na tuto akci byla podána žádost o dotaci z dotačního programu SFDI MD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov schvaluje zhotovení akce „**Parkovací stání a přechod pro chodce v obci Krahulov**“, a pověřuje starostu obce s nabídkovým řízením pro vybrání zhotovitele na tuto akci.

Hlasování:

pro: Jiří Müller st. DiS., Karel Vrzal, Michal Pavlík, Jiří Müller, ml.,
Ing. Veronika Malá, Ing. František Smejkal.
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 229/5/2021 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

m) Projednání akce „Sklad na nářadí“:

Předsedající seznámil zastupitele s projektem a vydaným stavebním povolením na akci „**Sklad na nářadí**“, který bude zbudován za fotbalovým hřištěm, směrem k zahrádkářské kolonii a bude sloužit k uschovávání vleček, radlice na sníh atd.. Tento sklad bude budován z části svépomocně a z části dodavatelsky. Na akci není ještě pořízen rozpočet. Tento sklad bude budován z části ze dřeva, pořezu, který má obec uložený u rybníka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov schvaluje zhotovení akce „**Sklad na nářadí**“.

Hlasování:

pro: Jiří Müller st. DiS., Karel Vrzal, Michal Pavlík, Jiří Müller, ml.,
Ing. Veronika Malá, Ing. František Smejkal.
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 230/5/2021 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

n) Projednání dotace z POV od Kraje Vysočina.

Předsedající seznámil zastupitele s možností vyřídit dotaci z POV o Kraje Vysočina, která se poskytuje maximálně ve výši 100.000,-Kč a navrhl tuto dotaci použít na akci „Zřízení přechodu pro chodce“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov schvaluje vyřízení dotace z POV KV a pověřuje starostu obce, aby tuto dotaci vyřídil na akci „Zřízení přechodu pro chodce“.

Hlasování:

pro: Jiří Müller st. DiS., Karel Vrzal, Michal Pavlík, Jiří Müller, ml.,
Ing. Veronika Malá, Ing. František Smejkal.
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 231/5/2021 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

o) Projednání a schvalování Záměru prodeje stavebních parcel v lokalitě „Na stráni“ v obci Krahulov:

Předsedající seznámil zastupitele se Záměrem prodeje stavebních parcel v lokalitě Na Stráni v obci Krahulov, kde předložil návrh záměru s tím, že v tomto jsou uvedeny p.č. s výměrou, do kdy je třeba tato žádost podat, co taková žádost musí obsahovat, a kdy bude rozhodnuto o prodeji parcely konkrétní osobě.

Dále byly zastupitelstvem dány následující podmínky pro prodej parcel, které budou uvedeny v kupní smlouvě:

- Do dvou let po podpisu smlouvy začít stavět, v případě, že k tomu nedojde – pokuta 50.000,-Kč.
- Do pěti let po podpisu smlouvy zkolaudovat, v případě, že k tomu nedojde – pokuta 100.000,-Kč.
- Přednostní právo odkupu stavební parcely obcí za cenu jejího prodeje a za cenu odhadní nemovitosti, která byla na parcele vybudována.
- Od kolaudace musí být nemovitost trvale obydlena s nahlášeným trvalým pobytem.
- Nemovitost nesmí sloužit k podnikání.

Další podmínky mohou být uvedeny po dohodě s právníkem, který bude smlouvu pro obec sepišovat. Cena pozemku za 1 m² bude stanovena dodatečně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov schvaluje **Záměr prodeje stavebních parcel v lokalitě Na Stráni v k.ú. Krahulov** a podmínky k prodeji stavebních parcel.

Hlasování:

pro:	Jiří Müller st. DiS., Karel Vrzal, Michal Pavlík, Jiří Müller, ml., Ing. Veronika Malá, Ing. František Smejkal.
proti:	0
zdrželi se:	0

Usnesení č. 232/5/2021 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

p) Projednání žádosti paní Evy Kratochvílové o pronájem prostor na zázemí masérské provozovny ve víceúčelové obecní budově č.p. 41.

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí paní Evy Kratochvílové o zřízení prostor na zázemí masérské provozovny ve víceúčelové obecní budově č.p. 41, kdy by se jednalo o místnost vedle kuchyňky a sociální zařízení. Masérskou činnost zde chce provozovat převážně pro občany obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov schvaluje zřízení prostor na zázemí masérské provozovny ve víceúčelové obecní budově č.p. 41, s tím, že otevření provozovny si musí vyřídit na příslušných úřadech žadatelka Eva Kratochvílová. Podmínky ze strany OÚ budou dohodnuty dodatečně.

Hlasování:

pro:	Jiří Müller st. DiS., Karel Vrzal, Michal Pavlík, Jiří Müller, ml., Ing. Veronika Malá, Ing. František Smejkal.
proti:	0
zdrželi se:	0

Usnesení č. 233/5/2021 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

4) PŘIJETÍ PŘIPOMÍNEK A NÁVRHŮ K PROJEDNÁNÍ, od členů ZO a ostatních občanů přítomných na zasedání ZO:

- Starosta obce seznámil zastupitele obce s následujícím:

- 1) Se zadaným projektem „Sportovní zázemí Krahulov“ a z jeho studií.
- 2) Poděkoval všem občanům, kteří se zúčastnili akce „Čistá Vysočina“, která proběhla dne 17.4.2021.
- 4) S vyhotovením strategického rozvojového plánu obce, který je nutností pro žádosti o různé dotace.
- 5) S množstvím vyvezených odpadů z obalů za I. Čtvrtletí 2021 a odměnou za ně od společnosti EKO-KOM ve výši 13.145,07 Kč (4,287 t), která se poskytuje spol. ESKO-T, zajišťuje svoz.

- 6) S porovnáním všech položek výpočtu cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2020.
- 7) S provedením čištění komunikací spol. KLEE.
- 8) Se zakoupením kontejneru na tříděný odpad o objemu 1101 (žlutý, modrý), hnědý bude zapůjčen zdarma spol. ESKO-T. Tyto budou dány do nově vzniklého kontejnerového stání, který se nachází směrem k nádraží ČD.
- 9) S vydaným souhlasem k užívání stavby „Zámečnická dílna“ na p.č. 66 v k.ú. Krahulov.
- 10) S vydaným souhlasem ke koordinační situaci stavby Martina Dostála na p.č. 5130, 1068/3, 1068/6, 1068/7 v K.Ú. Krahulov.
- 11) S návrhem zadání Územního plánu Hvězdoňovice, zaslaným z MěÚ Třebíč.
- 12) S rozhodnutím o schválení „Havarijního plánu ZD Okříšky“ vydaným MěÚ Třebíč.
- 13) S vyjádřením od PČR DI Třebíč k „Pasportu trvalého dopravního značení obce Krahulov“.

Nikdo další ze zastupitelů a občanů neměl žádnou připomínku nebo návrh k projednání.

5) PŘIJETÍ A SCHVÁLENÍ USNESENÍ

Zastupitelstvo obce přijalo a schválilo veškerá usnesení z tohoto zasedání ZO Krahulov.

6) DISKUZE, ZÁVĚR

Vzhledem k tomu, že se nikdo nepřihlásil do diskuze, předsedající poděkoval za účast přítomným zastupitelům obce a občanům a ukončil zasedání v 20:00 h.

V případě zájmu jsou veškeré projednávané dokumenty uloženy k nahlédnutí na Obecním úřadě Krahulov v době úředních hodin tj. každé pondělí od 18:00 h do 20:00 h.

Seznam příloh:

Příloha 1 - Pozvánka na 25 zasedání ZO Krahulov.

Zápis byl vyhotoven dne: 14. května 2021

Zapisovatelka: Ing. Veronika Malá

Zápis přepsal: Jiří Müller, DiS.

Ověřovatelé: Michal Pavlík

Ing. František Smejkal

Starosta: Jiří Müller, DiS. dne: 14. 5. 2021

Vyvěšeno na úřední desce (fyzicky a elektronicky) dne: 14. 5. 2021

Sňato dne: